



MONTPELLIER

Nature urbaine



OZ MONTPELLIER
NATURE URBAINE

UN NOUVEAU
CADRE DE VIE

édito



Espace emblématique du développement de l'agglomération de Montpellier, dont la réalisation s'étalera sur 30 ans, *Oz Montpellier Nature Urbaine* est un grand projet s'inscrivant pleinement dans la vision d'avenir de Montpellier Agglomération : un territoire résolument durable où le mieux vivre ensemble est une des composantes fondamentales, où l'économie, la nature et l'humain ne font qu'un.

Dans ce quartier vont se croiser une plate-forme économique de dimension européenne et un espace de vie adapté aux besoins de ses habitants et de ceux qui viendront y étudier ou travailler, le tout au sein d'un écrin de verdure. Sur les 350 hectares concernés, 200 seront occupés par des espaces verts. Au sein de ce parc habité, 5 000 logements, commerces et services verront progressivement le jour. Le futur Pôle tertiaire supérieur, quartier d'affaires situé à proximité de la gare nouvelle, offrira aux entreprises souhaitant s'y implanter, un potentiel de plus de 300 000 m² de bureaux, dans un environnement apaisé.

Les enjeux liés à ce projet urbain autour du quartier de la gare nouvelle sont essentiels pour notre agglomération puisqu'il s'agit de créer l'un des éléments majeurs du futur cœur de la métropole de demain. Dans cet espace tourné vers la Méditerranée vont se conjuguer, dès 2017, la nouvelle autoroute, la gare nouvelle et la proximité de l'aéroport. A l'échelle nationale et internationale, cette jonction des grandes infrastructures de transport donne à Montpellier un positionnement concurrentiel et stratégique. Montpellier Agglomération est appelée à figurer parmi la dizaine de métropoles identifiées en France et Oz vient traduire cette ambition, tant dans l'urbanisme que dans le développement économique.

Innovation, développement durable, bien-être, accessibilité... Oz répond assurément aux attentes des citoyens actuels et à venir qui en deviendront les acteurs mais aussi les meilleurs ambassadeurs.

Jean-Pierre Moure,

Président de la Communauté d'Agglomération de Montpellier



Nature urbaine

Chiffres Clés

Le quartier OZ c'est ...

350 hectares de projet

- **200 ha** d'espaces verts comprenant
60 ha d'espaces naturels et lagunaires,
60 ha de parcs publics aménagés,
80 ha d'espaces naturels et patrimoniaux.
- et **150 ha** urbanisés : **300 000 m²** de bureaux pour environ
1 000 entreprises et **15 000** emplois,
5 000 logements individuels et collectifs,
50 000 à 80 000 m² destinés à l'hôtellerie et aux loisirs urbains et **150 000 m²** dédiés au campus créatif.

Les grandes étapes du projet

SEPTEMBRE 2012 > Choix de l'urbaniste

3 MAI - 3 JUILLET 2013 > Concertation publique

ÉTÉ 2013 > Finalisation du plan guide

FIN 2013 >

---- Lancement de la première ZAC du quartier OZ : le pôle d'affaires autour de la gare nouvelle

---- Démarrage du chantier de déplacement de l'A9

---- Démarrage du chantier du contournement ferroviaire Nîmes-Montpellier

DÉBUT 2015 >

Démarrage des travaux de la gare

DÉBUT 2016 > Démarrage des travaux des premiers bâtiments du pôle d'affaires

DÉCEMBRE 2017 > Livraison de la gare, de l'autoroute, de la LGV et des premiers bâtiments de bureaux

OZ et ODE, deux projets de nature urbaine...

une vision d'ensemble pour construire l'avenir de Montpellier Agglomération

Autour de la gare nouvelle, OZ ouvre une nouvelle porte vers l'arc méditerranéen et vers le monde. Sur la route de la mer, ODE crée un lien plus fort entre l'aire urbaine montpelliéraine et son littoral. Deux projets, une même ambition : mettre les territoires en réseaux pour dessiner l'espace d'une future métropole.

Créer le territoire d'un nouvel art de vivre ensemble, où tout nous rapproche : transports interconnectés, logements bien intégrés, pôles d'affaires et de commerces réinventés, équipements partagés, cadre de vie apaisé, paysages naturels et agricoles retrouvés.

Inventer les usages qui nous rendent la ville meilleure : mobilités en temps réel, shopping et consommation nouvelle génération, services urbains innovants « smart city », campus créatif et réseaux d'énergie intelligents.

OZ, Nature Urbaine

350 hectares pour un lieu de vie innovant alliant la nature, l'humain et l'économie afin d'offrir à Montpellier et aux habitants de l'agglomération une nouvelle vision de la ville où le mieux vivre ensemble et l'écologie priment.

Montpellier Agglomération avait déjà un cœur, elle aura désormais un poumon.

La démarche ÉcoCité



L'ÉcoCité associe un urbanisme durable et novateur à un programme riche et mixte - logements divers, bureaux, commerces, espaces verts... Le tout irrigué par un réseau de mobilité à deux échelles : transports en commun performants et continuité urbaine piétonnière, tendant à réduire le recours aux automobiles particulières.

Véritable laboratoire urbain de 2 500 ha (répartis sur les communes de Castelnau-le-Lez, Lattes, Montpellier et Pérols), doté d'une volonté forte d'innover et d'anticiper, la démarche EcoCité s'inscrit dans le Plan Climat Énergie Territorial, dont le but est de permettre une adaptation aux contraintes climatiques locales, présentes et à venir.

Un duo d'experts

Pour inventer une nouvelle façon de voir la ville, Montpellier Agglomération a choisi l'**architecte urbaniste néerlandais Kees Christiaanse**, référence mondiale en terme de planification urbaine. C'est lui qui a imaginé l'immense espace naturel de 200 hectares qui sera le poumon vert du projet OZ ainsi que le concept de ville mosaïque.

Agence ILEX, le paysagiste Gueric Péré, propose un espace ouvert, aéré et entièrement connecté à l'environnement existant.

TOUS DEUX ONT À CŒUR DE FAIRE DU PROJET OZ UNE VILLE EN PLEINE NATURE.

Le bureau d'étude OASISS-BET les accompagnera autour des problématiques environnementales : gestion énergétique, gestion des déchets, traitement des eaux...



**KEES
CHRISTIAANSE**



**GUERIC
PÉRÉ**

Montpellier Agglomération, un territoire en mouvement

L'agglomération de Montpellier est un territoire ambitieux qui, fort de sa croissance démographique exceptionnelle, se mue en métropole.

De nouveaux grands projets urbains voient le jour afin de maîtriser ce développement rapide. Ils sont innovants, écologiques, et basés sur le mieux vivre ensemble.

Le projet OZ est de ceux-là.

Sa construction, qui s'étalera sur 30 ans, commence à prendre forme.

Situé sur les territoires des villes de Montpellier et Lattes, entre l'A9 actuelle et Boirargues, le futur quartier OZ est à la croisée des développements urbains de Montpellier vers la mer et du corridor des transports languedociens (Gare Nouvelle, aéroport, contournement ferroviaire Nîmes-Montpellier et déplacement de l'A9).

OZ accueillera la gare nouvelle de Montpellier, dès 2017, qui sera reliée au centre-ville (gare Saint-Roch) et à l'aéroport via les transports urbains. Non loin, ce sont les étudiants du groupe Sup de Co Montpellier qui viendront suivre leurs années de cursus dans un nouvel écrin, avant peut-être d'entrer dans le monde professionnel au sein du pôle d'affaires.

Mais OZ est aussi un véritable quartier urbain, vivant intensément, en prise direct avec la nature, en participant activement à sa requalification. Pour preuve, le château de la Mogère sera mis en valeur.

Au sud, le projet ODE a pour mission de reconquérir la route de la mer sur les communes de Lattes et Pérols. L'arrivée de la ligne 3 du tramway a modifié sensiblement ce territoire qu'il convient de requalifier : 5 kilomètres d'avenue et 250 hectares seront transformés et aménagés selon les fondamentaux du concept de nature urbaine.



Quelques heures dans la vie de Marie, en 2020, habitante de OZ Nature Urbaine



Horizon 2020 : Marie a emménagé dans l'un des logements d'OZ Nature Urbaine il y a peu. Elle nous raconte ses premières impressions :

“ Depuis que l'on est ici, j'ai l'agréable sensation que tout a été pensé pour me faciliter la vie.

Ce matin, par exemple, avant d'avoir déposé les enfants à l'école, j'ai reçu une information sur l'écran du salon. Celle-ci me prévenait que le trafic était ralenti sur la route que j'emprunte pour me rendre au travail ; pour pouvoir être à l'heure il fallait que je prenne le tramway de 8h37 ou bien que je parte 10 minutes plus tôt en voiture via l'un des autres itinéraires proposés. Mon mari vous dirait que la ponctualité et moi ça a toujours fait deux, maintenant je n'ai plus d'excuse !

En ce qui concerne les enfants, ils sont ravis de leur nouvelle école. Pourtant, ce n'était pas facile de déménager en milieu d'année.

Leurs enseignants, ayant reçu par avance les données de leurs parcours scolaires, étaient informés de ce qu'ils avaient déjà appris et ils ont pu ainsi les intégrer facilement au reste de la classe.

Les enfants adorent aller se balader dans les parcs qui entourent leur nouveau lieu de vie, ils sont turbulents... mais en même temps si heureux !

Pour moi, le quotidien est optimisé. Je peux faire mes courses depuis l'écran de la cuisine tout en regardant ce qu'il reste dans mon frigo et ce que me propose le supermarché en bas de l'immeuble. J'ai ainsi davantage de temps pour ranger l'appartement (ce qui ne se fait pas encore tout seul) et pour m'occuper des enfants.

Pour ce qui est de nos loisirs, je peux facilement réserver et me rendre dans l'un des restaurants du quartier. Pas besoin de réserver une table, je sais lequel a encore de la place et le menu proposé.

En plus de ces avantages non négligeables, la technologie dont bénéficie notre logement me permet de faire attention à notre consommation d'énergie. Je peux voir très facilement notre niveau de consommation en chauffage ou en eau et ainsi la contrôler. **Je me sens responsable : si habiter dans un quartier intelligent a amélioré ma qualité de vie, cela me permet aussi de considérer l'impact sur la planète.**

Ah ! Visiblement, le TGV de mon mari arrive dans exactement 27 minutes, les enfants vont être ravis. Je vous laisse.

”

Nature urbaine, nature habitée

Dans le projet OZ,
c'est la nature
qui dompte la ville
et lui impose ses courbes ;
c'est la nature préservée
qui structure
la modernité
urbaine.

OZ, UN POUMON VERT DE 200 HA

OZ offre un cadre de vie mêlant nature et habitat. L'exubérance végétale du tissu paysager existant se marie aux fonctions métropolitaines que le quartier du pôle gare est destiné à accueillir. La nature joue le rôle du tuteur et encadre le développement urbain en assurant une protection visuelle et phonique aux nouvelles infrastructures, tout comme l'urbain canalise ses nuisances pour mieux profiter de la nature. S'appuyant sur les pièces paysagères d'envergure existantes, le projet tisse, sur toute sa surface, un réseau paysager qui se décline à toutes les échelles, depuis le grand paysage jusqu'à l'intimité des rues, squares et cœur d'îlot.

Parc du Nègue-Cats



Le Nègue-Cats est l'élément structurant d'OZ et participe à la création d'une dynamique d'animation du secteur, en offrant au fil de ses « caprices » une certaine variation de paysages et d'ambiances. Irrigué par une multitude de cheminements piétons, cet espace de loisirs et de détente offre un cadre actif et vivant, propice à la découverte de la nature.

Paysage lagunaire



A l'Ouest, c'est un espace de paysage lagunaire qui se dessine sous l'influence directe de la plaine du Lez et de la Lironde. Ce patrimoine naturel, offrant une réserve faunistique et floristique extrêmement riche, aura des fonctions environnementales, hydrauliques et ludiques.

Un paysage typique de la région languedocienne



A l'Est, un paysage de campagne pittoresque se dessine sur les coteaux de la Méjanelle, entre vignes et vergers, entre mas et grands domaines. Cette campagne est irriguée par un réseau de cheminements piétons denses superposé aux allées plantées existantes, participant ainsi à la création d'un ensemble cohérent.

Olive Strip



Dans la continuité de l'oliveraie existante, une bande verte Nord/Sud décline une succession d'espaces extérieurs en lien avec l'installation de plusieurs équipements de proximité (terrains de sport ombragés, vergers urbains pédagogiques...)

LA VILLE MOSAÏQUE

Kees Christiaanse a imaginé OZ en une mosaïque de plusieurs quartiers aux caractères, usages, identités et densités qui leurs sont propres, constituant ainsi une urbanité diverse et mixte.



La Ville Intense



Ce quartier est irrigué en son cœur par une allée commerçante animée et un axe principal reliant Odysseum et la gare nouvelle. Dédicée aux modes de déplacement doux, la ville intense est parfaitement desservie par le tramway.

La ville Intime



Havre de paix entre la ville intense et le grand paysage ouvert de la Lironde, la ville intime propose de nombreuses respirations naturelles, des lieux de rencontres et de jeux et des jardins familiaux.

Urban Park

Considéré comme un espace résidentiel de nouvelle génération, l'Urban Park, directement inspiré de Central Park, propose des maisons contemporaines et des appartements sécurisés ouvrant sur un parc arboré, uniquement desservi par des axes piétons. Agrémenté de nombreux jardins familiaux et de potagers privatifs en plein cœur de la ville, le complexe induit une façon plus ouverte et plus nature de vivre sa ville.

Ce projet, à l'initiative de la commune de Lattes, et conduit par l'aménageur GGL, intègre le sud du projet OZ et la Ville Résidentielle.

La ville Résidentielle



Composée de logements de typologies variées, principalement collectifs, elle rejoint l'Urban Park et abrite le parc du Nègue-Cats.

L'économie au cœur du projet

Favoriser l'implantation
et la croissance des activités
tertiaires supérieures,
conforter l'ancrage des entreprises,
soutenir les pôles d'excellence
dans les domaines innovants,
assurer la desserte des zones d'activités
par les transports publics,
en particulier le tramway :
tels sont les piliers
de la politique économique
de Montpellier Agglomération.

OZ invente le pôle d'affaires créatif du XXI^e siècle au cœur de la ville, tout en offrant aux salariés un environnement naturel des plus agréables. Vitrine économique du territoire montpelliérain pour les 30 prochaines années, ce pôle inscrira l'agglomération dans une dynamique d'avenir et de croissance économique.

Sa situation géographique au cœur de l'arc méditerranéen, et son accès facilité par des conditions de mobilités optimales, offrent une terre d'accueil à fort potentiel aux entreprises en développement de l'agglomération montpelliéraine ainsi que les entreprises, nationales et internationales, désireuses de s'implanter sur son territoire.

Avec « OZ », Montpellier Agglomération s'affirme comme une métropole européenne au rayonnement international.

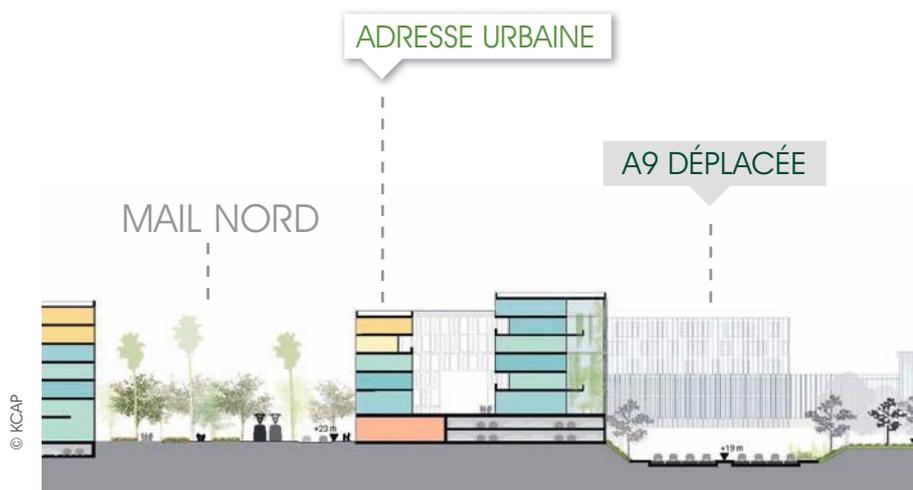
Unlimited

MONTPELLIER UNLIMITED

EN 2012, MONTPELLIER AGGLOMÉRATION A LANCÉ MONTPELLIER UNLIMITED, la marque de l'excellence économique, au service d'une nouvelle stratégie de développement économique.

Le quartier OZ et son pôle d'affaires est l'un des fers de lance de Montpellier Unlimited, de par son attractivité auprès des entreprises et de la compétitivité qu'il va faire naître. Ce quartier illustre toute l'ambition de cette marque : excellence, innovation, compétitivité, audace.

Montpellier Unlimited anime un réseau d'acteurs économiques qui s'engagent à promouvoir et développer l'excellence économique du territoire.



Un pôle TIC d'ambition européenne

Le pôle TIC prévu au sein du quartier OZ confortera le positionnement montpelliérain en matière d'innovation.

Filière phare du territoire, les Technologies de l'Information et de la Communication (TIC) comptabilisent à elles seules 1 100 entreprises et 7 500 emplois, et connaissent une croissance soutenue.

Le quartier accueillera un pôle d'activités numériques de classe nationale voire européenne. Le secteur numérique montpelliérain disposera enfin d'une reconnaissance à la mesure des acteurs présents sur le territoire. Ce pôle a pour objectif de stimuler le développement du secteur numérique dont l'importance dans l'économie ne cessera de croître dans les prochaines années, mettre en valeur au niveau international le dynamisme de l'économie numérique locale et les talents mondiaux qui en font partie et enfin favoriser et développer l'usage du numérique dans les entreprises.

UN PÔLE TERTIAIRE ATTRACTIF ET COMPÉTITIF

OZ propose aux acteurs du monde économique une offre tertiaire globale déclinée en solutions d'accueil sur mesure.

OZ accueillera des activités de services, des sièges d'entreprises, les services R&D en quête de synergies avec la recherche publique et privée, des PME-PMI et un tissu tertiaire diversifié, offrant ainsi de nombreux emplois aux habitants du territoire.

De plus, grâce au concept de ville intelligente mis en place par Montpellier Agglomération, en partenariat avec IBM, chercheurs, universitaires et entreprises seront mis en réseaux et, ainsi, en permanence interconnectés. Ceci créera une nouvelle dynamique économique où savoir et savoir-faire seront mutualisés pour plus d'efficacité économique.

OZ couvrira l'ensemble de la palette d'offres immobilières et foncières destinées aux entreprises de toutes tailles, déclinant cette offre en solutions sur mesure. Montpellier Agglomération ajustera la programmation aux besoins et attentes du marché, dans le cadre d'un quartier d'affaires inventif et humain.

Le pôle tertiaire du projet OZ sera le fer de lance de l'économie montpelliéraine offrant un cadre de vie remarquable aux nombreux employés qui y évolueront. Services, commerces, brasseries, espaces urbains et récréatifs seront à leur disposition.

Ce pôle d'affaires aura une visibilité économique exceptionnelle et sera accessible depuis l'axe de communication structurant du sud de l'Europe, composé de l'A9 et de la ligne nouvelle.

CONTOURNEMENT FERROVIAIRE
NIMES-MONTPELLIER

AFFICHAGE SUR GRANDS AXES DE COMMUNICATION

GARE NOUVELLE

MAIL SUD



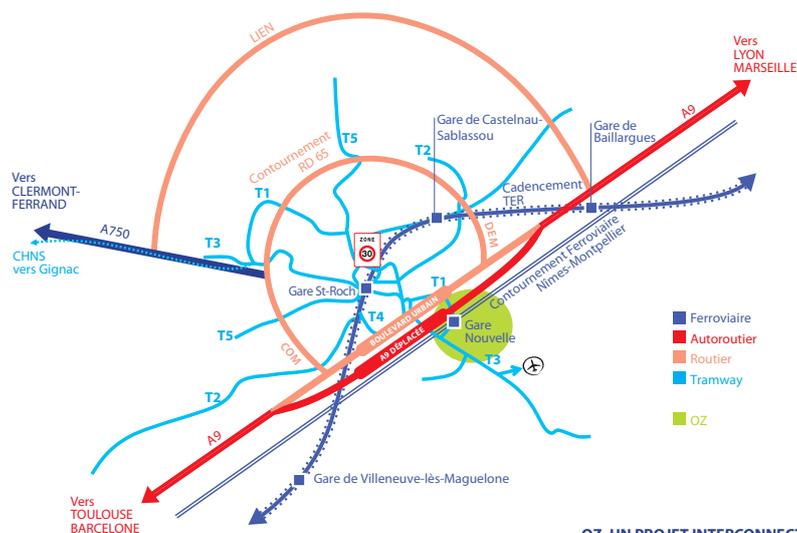
Se déplacer durablement dans un lieu de vie nouvelle génération

NOUVELLE GARE, NOUVELLES MOBILITÉS

Point névralgique du projet OZ, la gare nouvelle de Montpellier permet la création d'un véritable hub, comprenant également la gare Saint-Roch, l'autoroute A9 déplacée et l'aéroport, le tout relié par le réseau de tramway, en développement permanent. Tous les modes de transports se retrouveront ainsi dans le projet urbain OZ, pour permettre à tous de se déplacer : la ville intelligente, c'est aussi une ville où tout nous rapproche.

Pour répondre au besoin d'une gare intégrée au cœur du projet OZ, la gare nouvelle sera vraisemblablement une **gare-pont**, qui dialoguera avec l'extérieur, et notamment avec la coulée verte qui constituera le grand parc public du Nègue-Cats. Ce sera une gare pensée pour faciliter les échanges avec la ville et pour être un véritable lieu d'inter-modalité, avec des parkings pour être accessible aux voitures, des liaisons avec les transports collectifs (notamment le tramway), et des espaces réservés aux modes doux, piétons et vélos.

La gare nouvelle est pensée avec l'idée **qu'une gare doit être au cœur de la vie, pour que la vie soit au cœur de la gare**. Sur une surface totale de 10 000 m², 1 500 m² seront consacrés aux commerces et services dans le respect d'un équilibre avec les commerces d'OZ. La gare nouvelle sera donc un lieu agréable où **tout sera pensé pour le confort des utilisateurs**.



OZ, UN PROJET INTERCONNECTÉ, AU CŒUR DES NOUVELLES MOBILITÉS

Pourquoi une 2^{ème} gare à Montpellier ?

- Pour mettre **Paris à moins de 3h de Montpellier**.
- Pour anticiper les **7 millions de voyageurs de plus** prévus en 2020.
- Pour permettre la circulation de **30% de TER en plus** sur la ligne existante.
- Pour favoriser le **développement économique du territoire**.
- Pour créer un **véritable hub de transports à Montpellier**.
- Pour **supprimer 3 000 poids lourds par jour sur l'A9** et participer ainsi au développement d'un **mode de transport durable, respectueux de son environnement**.

La gare nouvelle, parlons-en !

Du 6 mai au 6 juin 2013, donnez votre avis sur la 2^{ème} gare de Montpellier lors de la concertation publique organisée par Réseau Ferré de France : enquête usagers, animations en gare St-Roch, concours de dessin ouvert aux enfants.

FORUM GARE NOUVELLE LE JEUDI 30 MAI

au château de la Mogère : permanences de 12h à 16h, réunion publique d'échanges à 17h.

POUR EN SAVOIR PLUS www.gare2-montpellier.com

LE TRAM LIAISON ET CONNEXION

L'agglomération de Montpellier est dotée d'un réseau de transport en commun performant et reconnu, en développement permanent, pour **améliorer la vie quotidienne des habitants et préserver l'environnement.**

La desserte en transport public constitue un enjeu majeur dans le cadre du projet OZ Montpellier Nature Urbaine : pensé autour de la gare nouvelle, il doit pouvoir offrir aux citoyens une liaison rapide, régulière avec la gare St-Roch et le centre-ville.

CONCERTATION
EXTENSION
DE LA LIGNE 1
DU TRAMWAY

Le prolongement de la 1^{ère} ligne de tramway depuis Odysseum vers la gare nouvelle permet de répondre à un double objectif :

--- Relier efficacement la gare Saint-Roch et la gare nouvelle, future 2^{ème} gare de Montpellier

D'ici 2020, les 2 gares de Montpellier accueilleront plus de **13 millions de voyageurs**. Il est donc nécessaire d'assurer une liaison efficace entre les deux gares, en cas de changements de trains. L'objectif est ainsi de concevoir un service de transport suffisamment rapide, régulier, ponctuel, confortable et sécurisé pour diminuer au maximum les effets de rupture de trajet entre les deux gares. Le tramway paraît être le mode de transport qui réponde le mieux à cet objectif pour ce type de liaison en milieu urbain.

--- S'intégrer au projet urbain OZ Montpellier Nature Urbaine

Les aménagements de ce projet urbain et de la ligne de tramway doivent participer de la même unité et de la même cohérence urbaine, afin notamment que les espaces publics, les cheminements piétons et cyclables soient traités en harmonie et en continuité les uns par rapport aux autres.

Dans cet esprit, les aménagements liés au prolongement de la ligne de tramway doivent non seulement participer à la mise en relation des différentes composantes du nouveau quartier entre elles (la gare nouvelle, le lycée, le pôle d'affaires, les premiers logements, les commerces, les parcs...), mais aussi entre ce quartier et les autres équipements de la ville, en assurant le franchissement de l'actuelle autoroute A9 en direction d'Odysseum, des quartiers de Port Marianne et, plus loin, du centre-ville et des autres quartiers de Montpellier.



Extension de la ligne 1 du tramway

Le projet d'extension de la ligne 1 vers la gare nouvelle s'intègre parfaitement dans la politique menée par l'Agglomération de Montpellier pour développer son réseau de tramways, afin de constituer une ossature structurante desservant ses grands équipements et son territoire, en cohérence avec le développement de tous les modes qui offrent une alternative à l'usage de la voiture particulière.

Avec le réseau maillé prévu à 5 lignes de tramway en 2017, 60% de la population et 64% des emplois de l'agglomération desservis par le tramway bénéficieront d'un accès direct à la future gare et à terme, à l'aéroport.

La ville intelligente

Une ville intelligente, c'est une ville capable de gérer durablement ses ressources et de créer un environnement socio-économique attractif, dans lequel ses citoyens, ses entreprises, ses institutions peuvent facilement travailler, échanger et vivre ensemble.

LE LIVING LAB DÉCLOISONNER ET MUTUALISER POUR FACILITER LA VIE QUOTIDIENNE

L'innovation est au cœur du projet OZ :

Programmer un trajet en intégrant l'état du trafic, repérer une place de parking libre à partir de son smartphone, faire ses courses depuis un arrêt de bus en flashant des « QR Code » ; la cité de demain sera une cité intelligente !

Les enjeux de cette révolution sont multiples : améliorer la qualité de vie des habitants, gérer des contraintes budgétaires, économiser des ressources naturelles, stimuler la croissance économique... Les champs d'application sont tout aussi nombreux : transport, santé, éducation, énergie, sécurité...

Le citoyen, l'usager, le consommateur, l'habitant, ou le salarié bénéficieront de solutions centrées sur l'amélioration des services urbains apportées dans différents domaines : l'eau, la mobilité et la gestion dynamique des transports, l'énergie, le commerce et le fret, les grands flux...

OZ servira ainsi de laboratoire urbain (living lab) au projet de recherche et développement conduit en partenariat par IBM, l'Idate, l'Agglomération de Montpellier et les universités Montpellier 1 et 2. L'idée est de décroisonner les données des structures de santé, d'éducation, de transports... et d'en mutualiser l'exploitation pour inventer de nouveaux services innovants améliorant la qualité de vie de chacun.

La cité intelligente est au service du développement durable et fonde une nouvelle relation avec les citoyens et les acteurs économiques. OZ intégrera la technologie Smart Grid, qui allie environnement et technologie afin de faciliter le quotidien des usagers. C'est grâce à ce système que OZ pourra contribuer à l'amélioration de la qualité de vie de ses usagers, qu'ils soient habitants, salariés ou étudiants.

Les cinq points-clés de la démarche de « ville intelligente »

- **Une plate-forme collaborative** autour d'un démonstrateur d'applications numériques, afin de faciliter la création de nouveaux services urbains.
- **Une plate-forme de mobilité multimodale en temps réel**, afin d'inciter les usagers à prendre les transports en commun ou toute solution alternative.
- **Un projet sur l'eau et l'hydraulique** intégrant la gestion des réseaux, le suivi de la consommation et la prévention des risques d'inondation.
- **Un centre opérationnel multirisques** et de gestion d'alerte.
- **Un support NFC** (communication en champ proche) multiservices pour le commerce de proximité et les services de la collectivité.



Le Schéma Directeur Temps et Territoire

Montpellier Agglomération s'efforce d'améliorer le rythme de vie de ses habitants, en engageant une réflexion sur la gestion des temps sur son territoire depuis 2006 : les rythmes scolaires et de travail, les horaires des services à la population, les temps d'accès vers les universités, les écoles, les entreprises et les commerces structurent la vie des citoyens et nécessitent souvent des adaptations et une mise en cohérence. Par exemple, les horaires des universités ont été décalés, afin de désaturer la desserte en tramway ; les heures d'ouverture des services de l'Agglomération (médiathèque, piscines, etc.) ont été adaptés en fonction des demandes des usagers.

LE CAMPUS CRÉATIF METTRE EN SYNERGIE LES FORCES VIVES DE L'INNOVATION



Fabrique créative, le campus du projet urbain « OZ Montpellier Nature Urbaine » offrira un site évolutif et des lieux adaptés aux formations thématiques et spécialisées.

Avec le campus créatif, Montpellier confirme son positionnement en matière de recherche publique et privée. Locomotive de l'économie de demain, ce campus a vocation à attirer les talents et accueillera des activités de recherche dans les filières d'excellence du territoire (nouvelles technologies, eau, agronomie, médecine, etc.), qui constituent les garants du dynamisme montpellierain et de la société de demain.

Destiné à accueillir dans un site évolutif des fonctions supports dans les domaines de l'informatique, des activités de R&D de PME-PMI et de grandes entreprises, et des fonctions universitaires et d'enseignement supérieur, le campus créatif mettra en synergie les forces vives, innovantes et entrepreneuriales du territoire montpellierain.



Zoom sur ODE

Créons le territoire
d'un nouvel art de vivre ensemble



Le Projet ODE consiste en une véritable reconquête urbaine et commerciale d'un axe reliant historiquement Montpellier aux plages du littoral par la Route de la Mer. Ce sont 250 hectares repensés par Montpellier Agglomération, pour réinventer la ville dans une logique de mixité des fonctions urbaines et de revalorisation des espaces naturels singuliers.

Le site verra la restructuration d'au moins la moitié des 200 000 m² de commerces existants, ainsi que la création de 6 000 à 8 000 logements, de 75 000 m² de bureaux et d'activités, et de 40 000 à 50 000 m² d'équipements, le tout réorganisé autour des stations de tramway et dans le respect du milieu naturel.

Pour mettre en œuvre ce vaste projet de renouvellement urbain appliqué à une entrée de ville commerciale, unique en France à cette échelle, l'engagement successif de secteurs opérationnels est développé sous forme de ZAC, en fonction d'unités urbaines cohérentes.

Des experts de renom

Pour penser et mener à bien ce grand projet de territoire, Montpellier Agglomération a choisi

**l'architecte-urbaniste
Bernard Reichen**

(Cabinet REICHEN & ROBERT et Associés),
GRAND PRIX DE L'URBANISME 2005
POUR LE SCOT
DE MONTPELLIER AGGLOMÉRATION,
associé à l'architecte-paysagiste
Alfred Peter.

Les temps forts de la CONCERTATION NATURE URBAINE

OZ & ODE,
parlons-en !

DU 3 MAI AU 3 JUILLET À L'OPÉRA COMÉDIE,
MONTPELLIER AGGLOMÉRATION VOUS INVITE À DÉCOUVRIR

L'EXPOSITION « NATURE URBAINE »

panneaux d'information, borne interactive et maquette 3D, maquette en volume et projection de films, pour vous informer et comprendre.

OPÉRA COMÉDIE

Exposition du lundi au samedi, de 11h à 19h

DONNEZ
VOTRE AVIS
sur ces grands projets
de territoire dans
les registres et via une
enquête habitants.

Un dispositif d'information et de concertation :

dossier de concertation, registres et panneaux d'informations à l'Hôtel d'Agglomération de Montpellier

Montpellier Agglomération

vous donne rendez-vous à trois **RÉUNIONS PUBLIQUES** d'échanges sur les projets de Nature Urbaine :

présentation des projets, animations virtuelles, interventions des architectes-urbanistes et paysagistes, tables rondes thématiques en présence d'élus, de partenaires, d'experts et de grands témoins, séances de questions/réponses avec le public.

JEUDI 16 MAI 2013
17H - CORUM, SALLE ANTIGONE

ODE Acte 1

COMMERCES ET BUREAUX :
UNE ALLIANCE POUR
DE NOUVEAUX USAGES



MARDI 21 MAI 2013
17H - CORUM, SALLE ANTIGONE

OZ

UN NOUVEAU CADRE DE VIE

CONCERTATION
OZ MONTPELLIER
NATURE URBAINE

CONCERTATION
EXTENSION
DE LA LIGNE 1
DU TRAMWAY

LUNDI 27 MAI
17H - CORUM, SALLE ANTIGONE

ODE Acte 2

LE TERRITOIRE
D'UN NOUVEL ART
DE VIVRE ENSEMBLE



PLUS D'INFOS SUR LES PROJETS
www.montpellier-agglo.com

DONNEZ VOTRE AVIS
www.monagglo2020.com



Montpellier
Agglomération

Communauté d'Agglomération de Montpellier

50, place Zeus - CS 39556 - 34961 Montpellier cedex 2

Tél. 04 67 13 60 00 - 04 67 13 61 01

www.montpellier-agglo.com



MONTPELLIER

Nature urbaine